

UMOWA NR

Dotycząca udziału w realizacji projektu pod nazwą:

**BUDOWA INDYWIDUALNYCH PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW NA TERENIE GMINY
CHARSZNICA**

Zawarta w dniu w Miechowie -Charsznicy pomiędzy: Gminą Charsznica adres:
Miechów -Charsznica ul. Kolejowa 20, 32-250 Charsznica; NIP:6591153915, REGON 291010027,

reprezentowaną przez:

pana Tomasza Kościelniak- Wójta Gminy

przy kontrasygnacie : Katarzyna Wrzesień – Skarbnik Gminy, zwanej dalej „Gminą”,

a

.....zam.,

PESEL:

.....zam.,

PESEL:

.....zam.,

PESEL:

zwanym dalej „Mieszkańcem” o następującej treści:

Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron w zakresie zaprojektowania, wykonania
i eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków dla nieruchomości położonej w miejscowości
....., nr działki/ek ew.

w ramach programu Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 (PS WPR 2023-
2027), interwencja I.10.10.A Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrażanie koncepcji
inteligentnej wsi, Obszar A w zakresie indywidualnego oczyszczania ścieków.

§1

1. Mieszkaniec/y oświadcza/ją*, że jest/są* właścicielem /współwłaścicielem i posiada uprawnienia
do dysponowania nieruchomością położoną w miejscowości
.....
działka nr w obrębie ewidencyjnym
w jednostce ewidencyjnej o powierzchni
nr Księgi Wieczystej
2. Gmina oświadcza, że Z Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 (PS
WPR 2023-2027), Interwencja I.10.10.A Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrażanie
koncepcji inteligentnej wsi, Obszar A w zakresie indywidualnego oczyszczania ścieków realizuje
projekt: „Budowa indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy
Charsznica”, zwany w dalszej części umowy „**Projektem**”.
3. Mieszkaniec oświadcza, że w ramach Projektu zezwala Gminie na bezpłatne używanie
nieruchomości gruntowej wymienionej w ust. 1, w celu zaprojektowania i budowy przydomowej
oczyszczalni ścieków. Niniejsza umowa jest równocześnie zgodą Mieszkańca na wykorzystanie
terenu na cele budowlane objęte niniejszą umową.

*Niepotrzebne skreślić

4. Miejsce lokalizacji terenu będącego przedmiotem użyczenia wskazane zostało przez Mieszkańca. Jeżeli wskazana przez Mieszkańca lokalizacja będzie niemożliwa z przyczyn technicznych do realizacji, Mieszkaniec wskaże inną część nieruchomości wymienionej w ust. , składając w tym celu oświadczenie do Gminy w formie pisemnej.
5. Mieszkaniec zapewnia osobom działającym w imieniu Gminy lub na jej zlecenie swobodny dostęp do wskazanej w ust. 1 nieruchomości na wszelkich etapach realizacji Projektu, tj. w trakcie sporządzania dokumentacji technicznej, projektowania i budowy oraz monitorowania prawidłowej eksploatacji wybudowanych urządzeń.
6. Mieszkaniec wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych dla potrzeb przygotowania i wdrożenia Projektu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29. Sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z dnia 2016r. poz.992), w tym na nieodpłatne wykorzystanie danych, włącznie z fotografiami , we wszystkich materiałach dokumentujących lub promujących Projekt.

§2

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania i trwa przez okres 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej przez organ obsługujący Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej 2023-2027.
2. W przypadku zbycia nieruchomości, na której wykonano przydomową oczyszczalnię ścieków, Mieszkaniec zobowiązuje się do zapewnienia przejęcia przez nabywcę nieruchomości wszelkich praw i obowiązków wynikających z umowy, oraz do skutecznego pisemnego powiadomienia Gminy o powyższym fakcie w terminie do 14 dni od daty zbycia nieruchomości, pod rygorem zaspokojenia wszelkich negatywnych skutków prawnych wynikających z braku cesji o której mowa w tym ustępie.

§3

1. Gmina zobowiązuje się używać przedmiotu użyczenia tylko w zakresie wynikającym z niniejszej umowy.
2. Gmina bez odrębnej zgody Mieszkańca, zleci specjalistycznej firmie przeprowadzenie wizji terenu wskazanego przez Mieszkańca w §1 ust. 1 umowy, wykonanie dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji inwestycji, a także wykonanie robót budowlanych polegających na wbudowaniu przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z dokumentacją.

§4

1. Mieszkaniec zobowiązuje się ponieść część kosztów w wysokości zł.

§5

1. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu w przypadku, gdy na etapie projektowania okaże się, że nieruchomość Mieszkańca nie ma możliwości technicznych wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków. W tym przypadku strony nie będą wnosili żadnych pretensji i roszczeń odszkodowawczych.
2. Mieszkaniec oświadcza, że nie są mu wiadome żadne informacje, które mogłyby uniemożliwić budowę lub prawidłową eksploatację wybudowanej oczyszczalni tj. na przykład: zalania, zamulenia terenu wyznaczonego pod budowę, występujące zapadliska gruntu, itp.
3. W przypadku zaistnienia zjawisk o których mowa w ust. 2, a doszło do zatajenia tej informacji przez Mieszkania wszelkie konsekwencje w tym całkowite koszty wynikające ze zniszczenia, uszkodzenia przydomowej oczyszczalni ścieków lub skażenia terenu ponosi Mieszkaniec.

§6

1. Strony ustalają, że niniejsza umowa nie zwalnia Mieszkańca od ponoszenia obciążeń publicznoprawnych wynikających z tytułu władania użyczoną nieruchomością.

2. W ramach budowanej oczyszczalni ścieków nastąpi przyłączenie nieruchomości Mieszkańca do wybudowanej oczyszczalni ścieków, zgodnie ze wskazaniami wykonawcy.
3. W przypadku, gdy urządzenie wybudowane w ramach Projektu będzie wymagało do swojego funkcjonowania energii elektrycznej, Mieszkaniec nieodpłatnie zezwoli na włączenie go do własnej instalacji elektrycznej i będzie ponosił koszty energii elektrycznej.
4. Gmina po wybudowaniu przydomowej oczyszczalni ścieków przekaze ją na okres 5 lat od uzyskania przez Gminę płatności końcowej w ramach dofinansowania Mieszkańcowi do eksploatacji, a Mieszkaniec zobowiązuje się do jej prawidłowej eksploatacji, pokrywania kosztów tej eksploatacji, utrzymania, bieżącej konserwacji oraz napraw w tym w szczególności:
 - a) Ponoszenia kosztów odbioru osadu przez Zakład Usług Komunalnych, który następować będzie w miarę potrzeb ale nie rzadziej niż ze wskazaną przez producenta oczyszczalni częstotliwością.
 - b) Celem zapewnienia właściwego funkcjonowania zabudowanej oczyszczalni do stałego zamieszkania nieruchomości obsługiwanej przez oczyszczalnię. Za naruszenie tego wymogu Gmina uprawniona jest do naliczenia Mieszkańcowi kary umownej w wysokości 5000,00 zł (pięciu tysięcy zł 00/100). Gmina może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Gmina ma prawo do monitorowania prawidłowej eksploatacji urządzenia, zgodnie z instrukcją obsługi i eksploatacji.

§7

1. Przydomowa oczyszczalnia ścieków po zabudowaniu nie staje się integralną częścią nieruchomości i pozostaje własnością Gminy do dnia zakończenia Okresu Trwałości Projektu.
2. Umowa jest zawierana na czas określony: od dnia jej podpisania do dnia w którym upływa Okres Trwałości Projektu. Informacja o rozpoczęciu i zakończeniu upływu Trwałości Projektu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Gminy.
3. Mieszkaniec zobowiązuje się przejąć wbudowaną na jego nieruchomości przydomową oczyszczalnię ścieków wraz z infrastrukturą po upływie okresu o którym mowa w ust. 1, prawo własności przydomowej oczyszczalni ścieków przechodzi na rzecz Mieszkańca. Przejście prawa własności **oczyszczalni ścieków** jest wolne od dodatkowych opłat i następuje na mocy niniejszej umowy bez składania dodatkowych oświadczeń przez Strony w tym zakresie.

§8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Gminy i jeden dla Mieszkańca.

.....

Mieszkaniec/cy

.....

Gmina