

RAPORT Z PRZEPROWADZONYCH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

DLA

Planu ogólnego gminy Charsznica

W ramach opracowanego planu ogólnego gminy Charsznica w oparciu o zapisy art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. z 2026 r. poz. 538 z późniejszymi zmianami) zastosowano następujące formy konsultacji społecznych:

- 1) Zbieranie uwag;
- 2) Spotkanie otwarte;
- 3) Dyżur projektanta.

W ogłoszeniu wskazano, termin składania uwag w dniach od 25 lipca 2026 r. do 21 sierpnia 2026 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło dziewiętnaście uwag.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Charsznica	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	29.07.2026	Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Dz. 220 miejscowość Uniejów – Kolonia	Nie uwzględnić	Klasa III, brak zabudowy
2	31.07.2026	Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową	Dz. 44/1 miejscowość Podlesice	uwzględnić	Uwzględnić w zakresie wyznaczonej strefy SU
3	04.08.2026	Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Dz. 757, 869, 872 miejscowość Chodów	Nie uwzględnić	Brak możliwości ze względu na zapotrzebowanie i bilans
4	05.08.2026	Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub z zabudową zagrodową	Dz. 112/5, 112/10 miejscowość Witowice	uwzględnić	W zakresie zmiany na SZ działki 112/10 – również sąsiednie działki (112/12, 112/13, 114/7) w zakresie istniejącej zabudowy zagrodowej – klasa użytków – zabudowa na roli
5	05.08.2026	Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową	Dz. 739 miejscowość Chodów	Nie uwzględnić	Zasięg zgodny z obowiązującym mpzp, zakres istniejącego zagospodarowania
6	06.08.2026	Umożliwienie lokalizacji lokali mieszkalnych w istniejącym budynku	Dz. 308 Miechów – Charsznica	uwzględnić	Zgodnie ze stanem istniejącym wyznaczyć SW

7	06.08.2026	Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Dz. 2150 miejscowość Jelcza	Nie uwzględnić	Brak możliwości ze względu na zapotrzebowanie i bilans
8	11.08.2026	Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową	Dz. 100/14, 100/15, 100/16, 100/5, 100/13 miejscowość Charsznica	Nie uwzględnić	Brak możliwości ze względu na zapotrzebowanie i bilans
9	11.08.2026	Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową	Dz. 100/13 miejscowość Charsznica	Nie uwzględnić	Brak możliwości ze względu na zapotrzebowanie i bilans
10	12.08.2026	Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową	Dz. 2131 miejscowość Tczycza	Nie uwzględnić	Brak możliwości ze względu na zapotrzebowanie i bilans
11	13.08.2026	Wprowadzenie strefy usługowej Zmiana wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej na 30%	Dz. 1864 miejscowość Tczycza	uwzględnić	Proponowane ustalenia były już wyznaczone
12	20.08.2026	Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Dz. 278/6 i 278/7 miejscowość Uniejów – Rędziny	uwzględnić	Niska klasa gruntów – wyznaczona strefa SZ
13	20.08.2026	Wprowadzenie obszaru uzupełnienia zabudowy	Dz. 710 miejscowość Pogwizdów (Wierzbie)	Nie uwzględnić	Brak możliwości ze względu na zapotrzebowanie i bilans
14	20.08.2026	Wprowadzenie obszaru uzupełnienia zabudowy	Dz. 211/2, 211/4 miejscowość Podlesice	Nie uwzględnić	Brak możliwości wprowadzenia z uwagi na zasady tworzenia OUZ
15	21.08.2026	Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową Wskaźniki: PZ 20%, H 12m, PB 30%	Dz. 90/1 miejscowość Uniejów – Rędziny	Nie uwzględnić	Działka objęta strefami SZ poza niewielkim paskiem – fragmentem – który jest dojazdem do zagrody; w ramach strefy SO dopuszczone jest prowadzenie komunikacji, czyli jedynej funkcji jaką może pełnić ten fragment działki Wskaźniki zgodne ze złożoną uwagą
16	21.08.2026	Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową Wskaźniki: PZ 20%, H 12m, PB	Dz. 120/3 miejscowość Uniejów – Rędziny	Nie uwzględnić	Brak możliwości ze względu na zapotrzebowanie i bilans

		30%			
17	21.08.2026	Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową Wskaźniki: PZ 20%, H 12m, PB 30%	Dz. 120 miejscowość Charsznica	Nie uwzględnić	Brak możliwości ze względu na zapotrzebowanie i bilans
18	21.08.2026	Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową – w zakresie istniejącej zabudowy	Dz. 1363 miejscowość Tczycza	uwzględnić	W zakresie istniejącego zagospodarowania
19.1		Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Wskaźniki: PZ 20%, H 12m, PB 30%	Dz. 121/1 miejscowość Charsznica	Nie uwzględnić	Brak możliwości ze względu na zapotrzebowanie i bilans
19.2		Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową Wskaźniki: PZ 20%, H 12m, PB 30%	Dz. 93 miejscowość Charsznica	Nie uwzględnić	Brak możliwości ze względu na zapotrzebowanie i bilans

Spotkanie otwarte odbyło się 6 sierpnia 2026 r. o godzinie 16.00 – 18.00 – po godzinach pracy urzędu. Godziny zostały dostosowane do zainteresowania ewentualnych interesariuszy. Na spotkaniu stawili się osoby, które były zainteresowane rozwiązaniami dotyczącymi planu ogólnego oraz ich działek.

Dyżury projektanta odbyły się 29 lipca 2026 r. i 18 sierpnia 2026 r. Na dyżurach stawili się osoby, które były zainteresowane rozwiązaniami dotyczącymi ich działek oraz jaka strefa została wyznaczona dla poszczególnych nieruchomości.

WÓJT GMINY CHARSZNICA

WÓJT GMINY

mgr Tomasz

[Podpis]