

**Projekt**

z dnia 27 sierpnia 2026 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CHARSZNICA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie planu ogólnego gminy Charsznica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r., poz. 538 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Nr VII/42/2024 Rady Gminy Charsznica z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Charsznica, Rada Gminy Charsznicauchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się plan ogólny gminy Charsznica.

2. Plan ogólny obejmuje obszar Gminy Charsznica w jego granicy administracyjnej.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik - plan ogólny gminy Charsznica w postaci danych przestrzennych.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Charsznica..

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Charsznica

z dnia ..... 2026 r.

Załącznik 1.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## Uzasadnienie

Prace nad sporządzeniem planu ogólnego gminy Charsznica zostały zainicjowane Uchwałą Nr VII/42/2024 Rady Gminy Charsznica z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Charsznica. Plan ogólny stanowi nowy akt prawa miejscowego, który będzie niezbędny dla procedowania aktów planowania przestrzennego niższego rzędu, a także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późniejszymi zmianami). Wójt Gminy Charsznica ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego i o terminie składania wniosków do ww. aktu planowania przestrzennego w terminie od 2 stycznia 2025 r. do 15 lutego 2025 r. W toku przedmiotowego etapu do organu wykonawczego wpłynęły wnioski, które w miarę możliwości zostały uwzględnione w projekcie planu ogólnego. Jednocześnie, w ramach współdziałania organów, stosowne zawiadomienia skierowano do właściwych instytucji i organów doradczych. Projekt planu ogólnego został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w dniach od 25 lipca 2026 r. do 21 sierpnia 2026 r. W tym czasie można było złożyć uwagi do projektu planu ogólnego. Złożono 20 uwag, gdzie częściowo możliwe było ich uwzględnienie. Z konsultacji społecznych został sporządzony raport, który został przekazany razem z projektem uchwały. Po uchwaleniu planu ogólnego, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem oraz ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.