


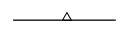
# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHARSZNICA:







skala 1:2 000







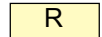
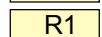


## Oznaczenia :

-  - granica terenu objętego zmianą planu miejscowego
-  - nieprzekraczalne linie zabudowy











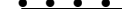




### Przyrosty terenów:

-  Przyrosty terenów zabudowy usługowej
-  Przyrosty terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Przyrosty terenów zabudowy zagrodowej
-  Przyrosty terenów rolniczych z dopuszczeniem nowej zabudowy zagród

### Przeznaczenie terenów:

-  MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  U Tereny zabudowy usługowej
-  RM Tereny zabudowy zagrodowej
-  R Tereny rolnicze
-  R1 Tereny rolne z dopuszczeniem nowej zabudowy zagród
-  ZN1 Tereny roślinności ciepłolubnej - kserotermicznej
-  Tereny przeznaczone do zalesień
-  KDD Teren drogi klasy "D" - dojazdowa

### Ograniczenia dla zabudowy:

-  Linie zasięgu oddziaływania akustycznego od drogi
-  Linie zasięgu oddziaływania akustycznego od kolei
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
-  - zbiornik nr 408 Niecki Miechowskiej (NW)
-  - zbiornik 409 Niecki Miechowskiej (SE)
-  Istniejące linie elektroenergetyczne ze strefami technicznymi
-  Istniejące stacje trafo
-  Strefy sanitarne od cmentarzy
-  Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej
-  Granica udokumentowanych archeologicznych obiektów nieruchomych
-  Tereny zagrożone erozją
-  Obszary niekorzystne do zabudowy ze względu na rzeźbę terenu i częściowo warunki topograficzne (możliwość lokalizacji budynków na przystosowanych powierzchniach) tereny te powinny być zabezpieczone przed erozją.
-  Obszary zagrożone powodzią
-  Tereny zbiornika retencyjnego na rzece Uniejówka
-  Tereny objęte zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej
-  Tereny objęte planowanym zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej

- Cały obszar gminy znajduje się w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej  
- Północna część gminy znajduje się w Granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 - Niecka Miechowska  
- Południowa część gminy znajduje się w Granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 - Niecka Miechowska