

**UCHWAŁA NR VII/42/2024  
RADY GMINY CHARSZNICA**

z dnia 29 listopada 2024 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Charsznica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), na wniosek Wójta Gminy Charsznica -

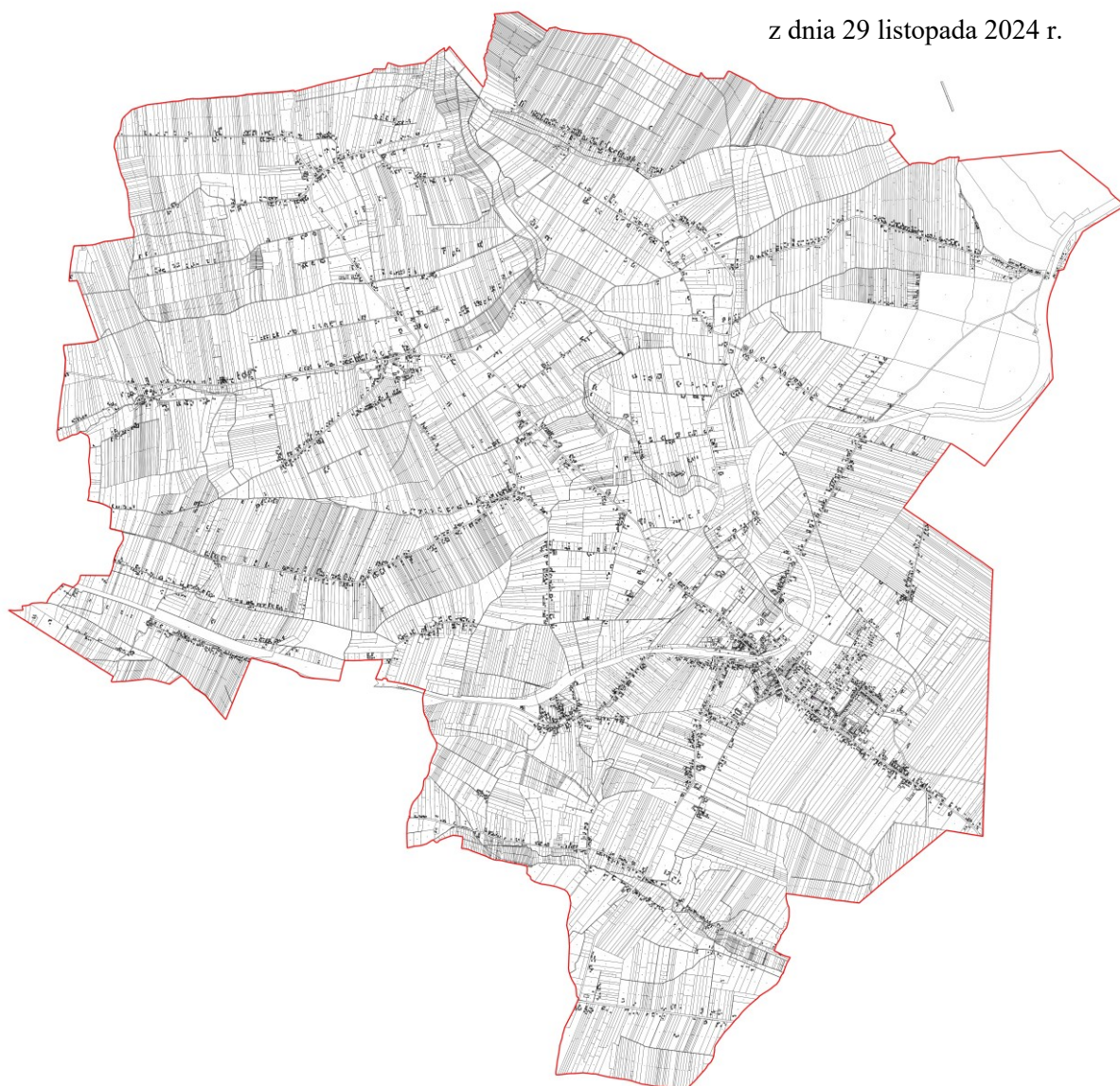
**RADA GMINY CHARSZNICA UCHWAŁA CO NASTĘPUJE:**

- § 1. 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia planu ogólnego gminy Charsznica.
- 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Charsznica.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Zdzisław Uchto**

Załącznik do uchwały Nr VII/42/2024  
Rady Gminy Charsznica  
z dnia 29 listopada 2024 r.



## **Uzasadnienie**

Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 2023 r. wprowadziła znaczne zmiany w tym eliminację funkcjonującego dotąd studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, którego ostateczne „wygaszenie” nastąpi z końcem 2025 r. oraz konieczność przyjęcia przez Gminy planu ogólnego obejmującego cały obszar Gminy. Brak obowiązywania takiego dokumentu najpóźniej od początku 2026 r. powodować będzie brak możliwości uchwalania planów miejscowych, ich zmian i sporządzania innych dokumentów planistycznych. Zakres planu ogólnego został określony w ustawie o planowaniu jednakże uszczegółowienie nastąpiło w rozporządzeniu w tym temacie. W ramach planu ogólnego mają być wyznaczone strefy, których szczegółowy zakres został określony w rozporządzeniu a sam plan ogólny może opierać się na obowiązujących planach miejscowych. Ściśle określone strefy rodzą wiele wątpliwości jak i sama forma i zakres planu ogólnego. Na sporządzenie, planów ogólnych wraz z dodatkowymi elementami związanymi z jego sporządzeniem, dostępne są środki z KPO gdzie maksymalna kwota możliwa do odzyskania to niespełna 170 tys. zł. (VAT jako koszt niekwalifikowany).