

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 7 w związku z art. 2 ust. 1, art.3 ust. 1 i 2 i art. 20 ustawy z dnia 26.03.1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tj. Dz. U. 2023, poz. 1197) z uwzględnieniem art. 61 § 1 i 4 oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), na wniosek właścicieli gruntów położonych w obrębach ewidencyjnych Swojczany, Dąbrowiec, gmina Charsznica oraz części obrębu ewidencyjnego Przybysławice, gmina Gołcza, powiat miechowski, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia gruntów,

postanawiam

- I. **Wszczęć postępowanie scaleniowe gruntów obejmujące obręby ewidencyjne Swojczany i Dąbrowiec, gmina Charsznica oraz część obrębu ewidencyjnego Przybysławice, gmina Gołcza, powiat miechowski, województwo małopolskie, o łącznej powierzchni 816,9887 ha.**
- II. **Załączyć do niniejszego postanowienia jako integralną część:**
 - a) **Mapę obszaru scalenia gruntów – załącznik nr 1;**
 - b) **Wykaz uczestników scalenia gruntów – załącznik nr 2.**
- III. **Określić przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych na dzień 31 grudzień 2027 r.**

Informuję, że:

- a) W przypadku prowadzenia przez Sąd postępowania spadkowego, podziału majątku wspólnego, zasiedzenia, ustanowienia drogi koniecznej, zniesienia współwłasności, rozgraniczenia nieruchomości, ustanowienia praw służebności przejazdu i przesylu – zainteresowani uczestnicy scalenia gruntów winni zawiadomić o tym fakcie Starostę Miechowskiego;
- b) Wszystkie spory co do przebiegu granicy powinny być zgłoszone przez uczestnika scalenia gruntów do Starosty Miechowskiego;
- c) Z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego lub wymiennego, obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydanie zezwoleń na wyrąb drzew do czasu zakończenia postępowania, a niezrealizowane zezwolenia tracą moc, zgodnie z art. 15, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26.03.1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów.

UZASADNIENIE

Właściciele gruntów, położonych w obrębach ewidencyjnych Swojczany i Dąbrowiec, gmina Charsznica oraz w części obrębu ewidencyjnego Przybysławice, gmina Gołcza, powiat miechowski wystąpili do Starosty Miechowskiego z wnioskami o przeprowadzenie postępowania scaleniowego. Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tj. Dz. U. 2023, poz. 1197) – dalej ustawa siwg, postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia gruntów lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia gruntów.

W przedmiotowej sprawie zostały spełnione obie przesłanki do wszczęcia postępowania scaleniowego. Procentowy udział liczby właścicieli gospodarstw rolnych, którzy złożyli wniosek o wszczęcie postępowania scaleniowego w stosunku do ogólnej liczby gospodarstw rolnych wynosi 62,13%, zaś procentowy udział powierzchni gruntów położonych na projektowanym obszarze scalenia gruntów w stosunku do ogólnej powierzchni gruntów objętych postępowaniem scaleniowym wynosi 63,13%. Spełniony został tym samym warunek określony przepisami art. 3 ust. 2 ustawy siwg.

Stosownie do art. 20 ustawy siwg, stan własności oraz posiadania gruntów, powierzchnię użytków i klasy gruntów określono według danych ewidencji gruntów.

Grunty, które tworzą obszar scalenia gruntów charakteryzują się niekorzystnym ukształtowaniem rozłogów gospodarstw rolnych, brakiem funkcjonalnych dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz złymi stosunkami wodnymi, które sprzyjają erozji. Taki stan wpływa niekorzystnie na prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej, utrudniając restrukturyzację i modernizację gospodarstw rolnych, stąd też uzasadniona jest potrzeba przeprowadzenia scalenia gruntów, którego celem, zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy siwg, jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu.

Prace scaleniowe, zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy siwg, koordynuje i wykonuje samorząd województwa małopolskiego przy pomocy jednostki organizacyjnej – Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie. Finansowanie prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego planuje się w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 w zakresie interwencji 1.10.8 Scalenie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym.

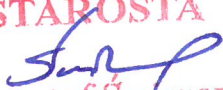
Przebieg granic obszaru scalenia gruntów zostanie ostatecznie określony, zgodnie z art. 7a ust. 1 ustawy siwg, na podstawie przepisów prawa geodezyjnego i kartograficznego w zakresie określenia przebiegu granic.

O terminach zebrań uczestników scalenia gruntów, wyłożenia do publicznego wglądu wyników oszacowania gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych, w których można składać propozycje co do sposobu wydzielenia gruntów w zamian za grunty dotychczas posiadane, w szczególności w zakresie ich lokalizacji, okazania

projektu scalenia gruntów, okazania stabilizacji punktów granicznych projektu scalenia gruntów – w przypadku jej wykonania – uczestnicy scalenia gruntów będą informowani w formie obwieszczenia, które wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Charsznica, Urzędu Gminy Gołcza, na tablicach ogłoszeń we wsiach, których grunty tworzą obszar scalenia tj. Swojczany, Dąbrowiec oraz Przybysławice i zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Miechowie, co najmniej na 7 dni przed terminem.

Niniejsze postanowienie, z chwilą, gdy stanie się ostateczne, podlega ujawnieniu w księgach wieczystych. Sąd właściwy do prowadzenia ksiąg wieczystych na wniosek Starosty Miechowskiego uczyni w księdze wieczystej wzmiankę o wszczęciu postępowania scaleniowego, a jeżeli nieruchomości nie ma urządzonej księgi wieczystej, wniosek zostanie złożony do istniejącego zbioru dokumentów – art. 21 ustawy siwg. Co skutkuje, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń, pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że dokonane zostały za zgodą Starosty Miechowskiego.

Uwzględniając powyższe postanowiono jak w sentencji.

STAROSTA

Krzysztof Świerczek

POUCZENIE

Zgodnie art. 7 ust. 3 i 4 ustawy siwg postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Charsznica oraz Urzędu Gminy Gołcza, oraz na tablicy ogłoszeń we wsiach, których grunty tworzą obszar scalenia tj. Swojczany, Dąbrowiec oraz Przybysławice i zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Miechowie. Z dniem upływu terminu, o którym mowa powyżej, postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia.

Na niniejsze postanowienie, stosownie do art. 7 ust 6 ustawy z dnia 26.03.1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tj. Dz. U. 2023, poz. 1197), w związku z art. 141 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2024, poz. 572 z późn. zm.) stronie przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Miechowskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia stronie w trybie art. 7 ust. 3 i 4 ustawy siwg.

Załączniki:

- 1) Mapa obszaru scalenia gruntów;
- 2) Wykaz uczestników scalenia gruntów.

Otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania scaleniowego prowadzonego na gruntach wsi Swojczany, Dąbrowiec oraz Przybysławice, poprzez wywieszenie na okres 14 dni:
 - na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Charsznica i Urzędu Gminy Gołcza;
 - na tablicach ogłoszeń wsi Swojczany, Dąbrowiec oraz Przybysławice.oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Miechowie.
2. Sąd Rejonowy w Miechowie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych, pl. Kościuszki 3a, 32-200 Miechów.
3. Krakowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie.
4. Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego, Departament Programów Unijnych dla Obszarów Wiejskich oraz KPO, 30-552 Kraków ul. Wielicka 72A.
5. A/a.