

INFORMACJA

O WYNIKU SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

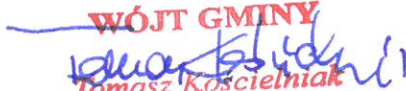
dotyczącego sprzedaży nieruchomości składającej się z działki nr ewid. **307/1** o powierzchni 0,0554ha, obręb **Miechów-Charsznica** posiadająca księgę wieczystą **KR1M/00041138/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie, Wydział Ksiąg Wieczystych

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. : Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), w związku z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213),

Wójt Gminy Charsznica informuje, że

w dniu 8.04.2025r. Wójt Gminy Charsznica dokonał sprzedaży (aktem notarialnym Rep. A Nr 1415/2025) w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym położonej w obrębie 0007 Miechów-Charsznica gmina Charsznica składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 307/1 o powierzchni 0,0554 ha objętej księgą wieczystą KR1M/00041138/7 na rzecz użytkownika wieczystego tej nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość została zbyta za cenę **32 053,20 zł zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące pięćdziesiąt trzy złote 20/100)**. Sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem użytkowania wieczystego, dokonana w drodze umowy cywilnoprawnej stanowi kontynuację czynności oddania gruntu w użytkowanie wieczyste (pierwotnej dostawy towaru) i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, (zgodnie z obowiązującą linią interpretacyjną organów podatkowych wyjaśnioną pismem znak: PT1.8102.13.2023.PSG.739 Ministerstwa Finansów z dnia 17 listopada 2023 roku). Nie stanowi zatem dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.), ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem ustawy o podatku od towarów i usług.

WÓJT GMINY

Tomasz Koscielniak