

Miechów, dnia 07.04.2025

Znak: GG.6820.1.1.2025

Decyzja

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (j.t. Dz.U. z 2022 r, poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2024 roku, poz. 572) po rozpatrzeniu sprawy wszczętej z urzędu przy udziale Wójta Gminy Charsznica o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości, położonej w obrębie Charsznica, gm. Charsznica

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość, położoną w obrębie Charsznica, gm. Charsznica, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 102 o powierzchni 0,2778 ha.

Uzasadnienie

Dnia 17.03.2025 roku Starosta Miechowski zawiadomieniem znak: GG.6820.1.1.2025 wszczął postępowanie o wydanie decyzji w sprawie uznania działki nr 102 o powierzchni 0,2778 ha, położonej we wsi Charsznica za mienie gromadzkie w myśl przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. W zawiadomieniu tym poinformowano także, iż zebrany materiał dowodowy pozwala na rozstrzygnięcie sprawy i wydanie decyzji administracyjnej. W skład tego materiału wchodzi dokumenty posiadane przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miechowie, zwłaszcza mapy i rejestry ewidencji gruntów wsi Charsznica, dokumenty z nowego pomiaru z roku 1963 a w szczególności protokół ustalenia stanu władania. Ustalono również, że dla objętej postępowaniem działki nie ma założonej księgi wieczystej. Zgodnie z oświadczeniami dwóch mieszkańców wsi Charsznica z dnia 05.03.2025 roku działka nr 102 stanowiła nieruchomość do wspólnego użytkowania. Pierwotnie z działki nr 102 pozyskiwany był kamień i żwir do utwardzania nawierzchni dróg lokalnych a na początku lat 60-tych XX wieku wybudowano na nieruchomości budynek remizy dla OSP. W budynku tym funkcjonował również sklep GS „Samopomoc Chłopska”. Nieznane są także przypadki zgłaszania roszczeń przez osoby trzecie do nieruchomości objętej postępowaniem lub jej części.

Decyzję o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych

czyli 5 lipca 1963 roku. Z tego względu decyzja ta ma charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych potwierdza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy. Pierwszym aktem prawnym mającym istotny wpływ w kwestii regulacji stanu prawnego gruntów mienia gromadzkiego jest ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191). Na podstawie tej ustawy w miejsce dotychczasowych gmin i gromad powołano nowe gromady jako jednostki podziału administracyjnego wsi a gromadzkie rady narodowe stały się organami władzy państwowej. Następnym aktem prawnym, dotyczącym majątku mienia gromadzkiego jest ustawa z dnia 25.01.1958 r. o radach narodowych (Dz.U. Nr 5, poz. 16). Wymienione wyżej ustawy pomimo braku wyraźnych zapisów traktowały mienie gromadzkie jako mienie państwowe zarządzane przez organy władzy państwowej - gromadzkie rady narodowe. Potwierdził to Sąd Najwyższy w orzeczeniu z dnia 26.03.1960 r. sygn. I CR 535/59, w którym stwierdził, że majątek byłych gromad stał się majątkiem państwa. Stanowisko to było podtrzymywane przez Sądy Administracyjne. Reasumując należy stwierdzić, że na podstawie wymienionych ustaw z 1954 roku i 1958 roku, przepisów wykonawczych do tych ustaw a także opracowań prawnych i orzecznictwa Sądów Administracyjnych mienie dawnych gromad stało się własnością państwową (ogólnonarodową) - postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 24.10.2001 r. sygn. III CKN 430/00.

Mienie gromadzkie służyło i nadal służy ogółowi mieszkańców wsi, a w niektórych przypadkach nawet kilku wsi. Zebrany w postępowaniu materiał dowodowy potwierdza, że działka nr 102 o powierzchni 0,2778 ha, położona we wsi Charsznica była wykorzystywana na cele miejscowej użyteczności publicznej i przeznaczona do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi, zatem w świetle przepisów art. 3 i art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowi mienie gromadzkie.

Pouczenie

1. Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń sołectwa Charsznica, Urzędu Gminy w Charsznicy, Starostwa Powiatowego w Miechowie oraz poprzez podanie komunikatu w prasie lokalnej, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Miechowie oraz Urzędu Gminy w Charsznicy na okres 14 dni.

2. Decyzja niniejsza po uzyskaniu klauzuli prawomocności stanowi podstawę założenia dla nieruchomości nią objętych księgi wieczystej i wpisania w dziale II tej księgi prawa własności na rzecz Skarbu Państwa.

3. Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 i art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków za pośrednictwem Starosty Miechowskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

/Podpisano elektronicznie/

Krzysztof Świerczek

Starosta Miechowski

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Charsznica, ul. Kolejowa 20, 32-250 Charsznica (do wywieszenia na tablicy ogłoszeń)
2. Pani Edyta Kruszc— sołtys wsi Charsznica (do wywieszenia na tablicy ogłoszeń)
3. Biuletyn Informacji Publicznej w/m
4. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w/m (do ewidencji gruntów po uprawomocnieniu się)
5. A/a