

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

( zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.))

Oznaczenie Nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości oddawanej w najem	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Charsznica	Rodzaj zbycia	Termin wnoszenia opłat	Wysokość opłat za najem
Lokal użytkowy w budynku OSP o pow. 415,50 m <sup>2</sup> wraz z gruntem – cz. dz. 307/4 obręb Miechów-Charsznica Gm. Charsznica Własność – Gmina Charsznica objęta księgą wieczystą nr KR1M/00000212/1	415,50 m <sup>2</sup> - pow. użytkowa lokalu 608 m <sup>2</sup> - pow. gruntu	Lokal użytkowy i grunt położony przy. ul. Kolejowej 20a, 32-250 Charsznica	a) użytkowanie podstawowe: działalność usługowej w zakresie – administracji państwowej i samorządowej, opieki społecznej i socjalnej, bezpieczeństwa publicznego, kultury, nauki, handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, poczty, obsługi bankowej, usług biurowych, telekomunikacji, b) sieci i urzędzenia infrastruktury o znaczeniu lokalnym, c) zieleni urządzona (7U11)	Najem na okres trzech lat	Do 10-go każdego miesiąca trwania umowy	3628 złote (3324zł – lok. 304zł - grunt) plus należny podatek VAT

Od daty wywieszenia niniejszego wykazu w terminie 6 tygodni przysługuje osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu jeżeli: przysługuje im roszczenie z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, byli poprzednimi właścicielami nieruchomości a prawa własności zostali pozbawieni przed dniem 5.12.1990r (art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Charsznicy i na stronie internetowej [charsznica.pl](http://charsznica.pl) dnia

2024-11-23

**WÓJT GMINY**  
  
**Tomasz Koscielniak**