



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.31.2025.BB.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 589) przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu miechowskiego, gminy Charsznica:**

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1	Podlesice (0008)	5/4	KR1M/00016837/3	0,8250	RIIIa-0,8250	7,1

Nieruchomość położona w 2 okręgu podatkowym.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Charsznica zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Charsznicy Nr XXXII/168/2005 z dnia 10 listopada 2005 r. przeznaczenie w/w działki jest następujące:

- **działka nr 5/4** położona jest w terenie oznaczonym symbolem w części:
- **8 RM1- zabudowę zagrodową wraz z urządzeniami związanymi z jej obsługą i zielenią przydomową, w części zabudowę gospodarczą bezpośrednio związaną z gospodarką rolną, ogrodnictwem i sadownictwem konfekcjonowaniem i przetwórstwem,**
- **R- teren upraw polowych, sadów i ogrodów,**
- **(1/2) 15722KDZ – ulicę/drogę zbiorczą, jednojezdniową z dwoma pasami ruchu,**
- **042KDD - w pozostałej części ulicę/drogę dojazdową, jednojezdniową z dwoma pasami ruchu.**

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działka nr 5/4 ma kształt zbliżony do prostokąta. Położona w sąsiedztwie działek użytkowanych rolniczo. Od strony południowej nieruchomość sąsiaduje z terenami zabudowanymi. Nachylona w kierunku południowym. Posiada dostęp do drogi. Nieruchomość nieużytkowana rolniczo.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 3149900.

Kraków, dnia 03.02.2025 r.

Zastępca Dyrektora
Marian Morawski
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Krakowie

Elektronicznie
podpisany przez
Marian Morawski

Data: 2025.02.03

11:34:47 +01'00'

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **06.02.2025 r.** do **21.02.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Gminy Charsznica;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Miechowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od 06.02.2025 r. do 21.02.2025 r.

.....
(data i podpis)