

## WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego  
(zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145))

Oznaczenie Nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości oddawanej w użytkowanie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Charzarnica	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości
<b>Działka nr 307/1 obręb Miechów - Charzarnica Gm. Charzarnica</b> Własność – Gmina Charzarnica objęta księgą wieczystą nr <b>KR1M/00041138/7</b>	<b>0,0554 ha</b>	Nieruchomość położona w Miechowie-Charzarnicy przy ul. Kolejowej 22a zabudowana budynkiem usługowo-handlowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności.	a) użytkowanie podstawowe: działalność usługowej w zakresie – administracji państwowej i samorządowej, opieki społecznej i socjalnej, bezpieczeństwa publicznego, kultury, nauki, handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, poczty, obsługi bankowej, usług biurowych, telekomunikacji, b) sieci i urządzenia infrastruktury o znaczeniu lokalnym, c) zieleni urządzonea (7U11)	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w związku z żądaniem jej sprzedaży o którym mowa w art. 198 g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz użytkownika wieczystego.	<b>32 053,20 zł</b>

Od daty wywieszenia niniejszego wykazu w terminie 6 tygodni przysługuje osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu jeżeli:  
przysługuje im roszczenie z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, byli poprzednikami właścicielami nieruchomości a prawa własności zostali pozbawieni przed dniem 5.12.1990r (art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Charzarnicy i na stronie internetowej charzarnica.pl dnia

**2024-12-06**

  
**WÓJT GMINY**  
**Tomasz Kościelniak**