

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE

(zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145))

Oznaczenie Nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości oddawanej w użytkowanie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Charsznica	Rodzaj zbycia	Termin wnoszenia opłat	Wysokość opłat
Lokal użytkowy usytuowany w budynku położonym na działce nr 307/4 oraz grunt z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych OSP na działce nr 307/4 obręb Miechów - Charsznica Gm. Charsznica Własność – Gmina Charsznica objęta księgą wieczystą nr KRIM/00000212/1	650 m <sup>2</sup> -pow. użytkowa Lokalu 600 m <sup>2</sup> - pow. gruntu	Lokal użytkowy i grunt położony w Miechowie-Charsznicy, ul. Kolejowa 20a	a) użytkowanie podstawowe: działalności usługowej w zakresie – administracji państwowej i samorządowej, opieki społecznej i socjalnej, bezpieczeństwa publicznego, kultury, nauki, handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, poczty, obsługi bankowej, usług biurowych, telekomunikacji, b) sieci i urządzenia infrastruktury o znaczeniu lokalnym, c) zieleni urządzona (7U11)	Użytkowanie na okres trzech lat na rzecz dotychczasowego użytkownika	Do 30 listopada każdego roku trwania umowy	150,00 zł rocznie plus należny podatek VAT
Lokal użytkowy - budynek położony na działce nr 182 oraz grunt z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych OSP na działce nr 182 obręb Podlesice Gm. Charsznica Własność – Gmina Charsznica objęta księgą wieczystą nr KRIM/00046028/8	520 m <sup>2</sup> -pow. użytkowa Lokalu 600 m <sup>2</sup> - pow. gruntu	Lokal użytkowy i grunt położony w Podlesice 41a	a) użytkowanie podstawowe: usługi w zakresie - bezpieczeństwa publicznego (teren lokalizacji strażnicy przeciwpożarowej O.S.P.), administracji publicznej, gastronomii, handlu detalicznego i hurtowego, oświaty, kultury, usług biurowych, poczty, b) sieci i urządzenia infrastruktury o znaczeniu lokalnym, c) zieleni urządzona (8U1)	Użytkowanie na okres trzech lat na rzecz dotychczasowego użytkownika	Do 30 listopada każdego roku trwania umowy	134,40 zł rocznie plus należny podatek VAT



<p>Lokal użytkowy - budynek położony na działce nr 152 oraz grunt z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych OSP na działce nr 152 obręb Szarkówka Gm. Charsznica Własność – Gmina Charsznica objęta księgą wieczystą nr KRIM/00062811/2</p>	<p>220 m<sup>2</sup> -pow. użytkowa lokalu 150 m<sup>2</sup> -pow. gruntu</p>	<p>Lokal użytkowy i grunt położony w Szarkówka 11</p>	<p>a) użytkowanie podstawowe: usługi w zakresie - bezpieczeństwa publicznego (teren lokalizacji strażnicy przeciwpożarowej O.S.P), administracji publicznej, gastronomii, handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła usługowego, usług biurowych, poczty, b) dopuszcza się możliwość lokalizacji urzędzeń sportu i rekreacji, c) sieci i urządzenia infrastruktury o znaczeniu lokalnym, d) zieleni urządzona (11U2)</p>	<p>Użytkowanie na okres trzech lat na rzecz dotychczasowego użytkownika</p>	<p>Do 30 listopada każdego roku trwania umowy</p>	<p>44,50 zł rocznie plus należny podatek VAT</p>
--	---	---	--	---	---	--

Od daty wywieszenia niniejszego wykazu w terminie 6 tygodni przysługuje osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu jeżeli przysługuje im roszczenie z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, byli poprzednimi właścicielami nieruchomości a prawa własności zostali pozbowieni przed dniem 5.12.1990r (art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Charsznicy i na stronie internetowej charsznica.pl dnia

2024-11-19

**WÓJT GMINY**  
*Tomasz Kłoscielniak*